



UCHWAŁA NR 145/18
Rady Osiedla Drzetowo – Grabowo
z dnia 27 listopada 2018 roku.

w sprawie sprzedaży gruntu – ul. Jacka Malczewskiego 9

Na podstawie § 7. ust. 6 lit. h Statutu Osiedla Drzetowo - Grabowo (załącznik do Uchwały Nr XXIX/754/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Drzetowo – Grabowo Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2838) **Rada Osiedla Drzetowo – Grabowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Odpowiadając na prośbę Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta zgłoszoną w Radzie Osiedla w dniu 19 listopada 2018 roku, w sprawie opinii dotyczącej sprzedaży na rzecz właścicieli lokali w nieruchomości o adresie ul. Jacka Malczewskiego 9 nieruchomości stanowiących działki nr 115/18 i 14/4 z obrębu geodezyjnego 1017 postanowiono **wydawać opinię o treści zawartej w § 2.**

§ 2. Zamiar włączania takich działek jak te o nr 115/18 i 14/4 do przylegających nieruchomości **opiniujemy pozytywnie**. W ten sposób działki nazywane przez nas „Działkami niczymi” zyskują swoich właścicieli a tym samym zyskują szansę prawidłowego ich zagospodarowania i utrzymania na nich porządku.

Włączenie działki o nr 115/18 do nieruchomości o adresie ul. Jacka Malczewskiego 9 nie budzi żadnych wątpliwości. Konieczne jest oczywiście zapewnienie jej pełnej dostępności do drogi publicznej, która jest możliwa tylko przez działkę o nr 115/20.

Działka ta jest działką drogową. Budzi nasze zdziwienie, że na tego typu działkach potrzebne jest ustanawianie służebności. Ale jeśli dla zabezpieczenia dostępu dla działki 115/18 jest to konieczne to opiniujemy to pozytywnie.

Uważamy jednocześnie, że w jak najkrótszym czasie należy podjąć kroki, które docelowo zmienią statut działki 115/20 na drogę publiczną. Kroki te należy podjąć nawet w wypadku gdyby trzeba zacząć od wprowadzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

Inna jest sytuacja z działką o nr 14/4 jej usytuowanie sprawia, że praktycznie jest dostępna z działki 118/3 i naszym zdaniem bardziej logiczne byłoby włączenie jej do tej działki. Zapewnienie dla działki 14/4 prawa przechodu może nie być sprawą prostą, a bez takiego prawa jej eksploatacja może być źródłem konfliktów. Rozwiązaniem mogłoby być uzyskanie przed jej sprzedażą deklaracji właścicieli działki 118/3 o braku zainteresowania tą działką i o umożliwieniu dostępu do niej dla przyszłych jej właścicieli.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Osiedla Drzetowo – Grabowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

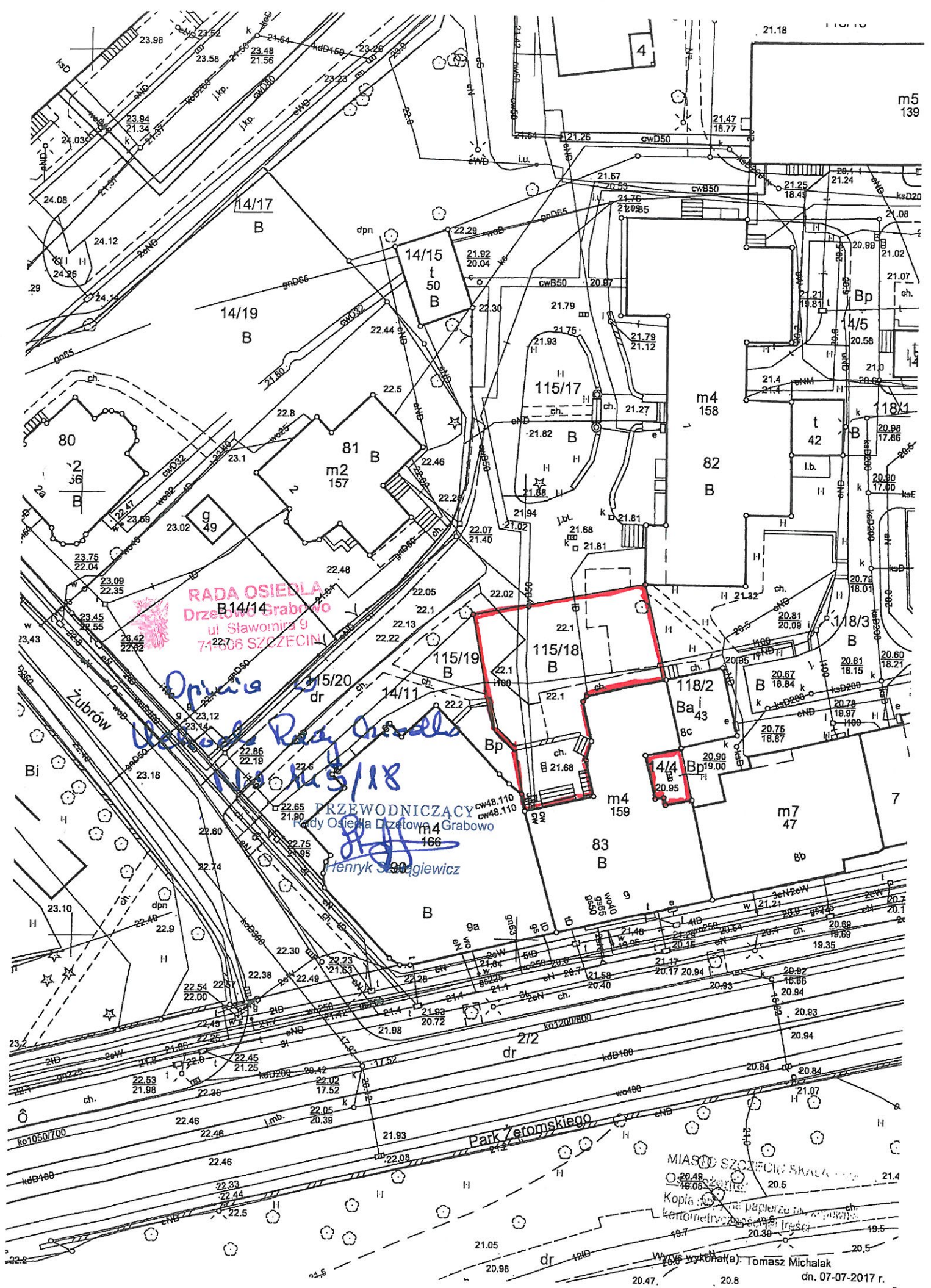
UZASADNIENIE

Działki zaznaczone na załączonej mapie są działkami, które ze względu na swoją powierzchnię i położenie nie mogą być działkami samodzielnyymi. Są to działki przez nas zwane „Dziakami niczymi”. Takich działek jest jeszcze sporo na naszym osiedlu. Formalnie są to działki miejskie, ale ich utrzymanie w należytym stanie i czystości praktycznie stanowi dość duży problem. Jest to zrozumiałe gdyż takimi skrawkami trudno jest sensownie gospodarować. Wobec powyższego, gdy pojawia się taka szansa, należy włączać takie działki do działek sąsiadujących.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Drzétowo - Grabowo



Henryk Szulciewicz



RADA OSIEDLA
Drzewo Grabowo
ul Sławomira 9
71-006 SZCZECIN

*Opinia
Przewodniczący
Rady Osiedla
Drzewo Grabowo*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Drzewo Grabowo
[Signature]
Henryk S. [unclear]

MIASTO SZCZECIN, SKALA 1:500
Kopia [unclear]
Wzrost [unclear]
Tomasz Michalak
dn. 07-07-2017 r.

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Szczecin
Nazwa materiału zasobu	NMZ
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	10-05-733
Data wykonania kopii	10-05-2013
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

REPUBLIKA POLSKA
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY
 ZBIOR PAŃSTWOWY

Stanowisko: Prezydent
 Imię i nazwisko: [signature]

W dniu: 10-05-2013
 Nr: 1009