



UCHWAŁA NR 122/24
Rady Osiedla Drzetowo – Grabowo
z dnia 19 marca 2024 roku.

w sprawie dzierżawy gruntu – ul. Szczanieckiej

Na podstawie § 7. pkt. 6 lit. h Statutu Osiedla Drzetowo – Grabowo (załącznik do Uchwały Nr XXIX/754/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Drzetowo – Grabowo Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2838) **Rada Osiedla Drzetowo – Grabowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Odpowiadając na prośbę złożoną e-mailem w dniu 04 marca 2024 roku, uzupełnioną e-mailem w dniu 18 marca 2024 roku sprawie dzierżawy terenu zlokalizowanego na działce nr 4/14, z obrębu geodezyjnego nr 3013 postanowiono **wydawać opinię negatywną.**

§ 2. Mapka, na której zaznaczono teren proponowany do wydzierżawienia stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Osiedla Drzetowo – Grabowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowany przez Wnioskodawcę do wydzierżawienia działka położony jest bezpośrednio przy powstającej Fabryce Wody.

Na etapie wyłaniania projektu mającego powstać kompleksu rekreacyjnego zakładano, że powstający obiekt będzie wspomagany inwestycjami towarzyszącymi takimi jak hotele, sale konferencyjne itp.. Nic nie wskazuje na to, że te zamierzenia zostały zapomniane. Realizacja tego typu przedsięwzięć w zasadzie jest możliwa tylko na działce 4/14. Naszym zdaniem po oddaniu Fabryki Wody do użytku Miasto powinno rozpocząć intensywne działania w celu wyłonienia inwestora gotowego tego typu zamierzenia zrealizować.

Naszym zdaniem działka 4/14 powinna zostać zagospodarowana w taki sposób aby wspomagała Fabrykę Wody w osiągnięci maksymalnej rentowności.

W tej sytuacji wydzierżawienie działki nawet na krótki okres może tylko plany docelowego zagospodarowania działki 4/14 skomplikować.

Jednocześnie trzeba zauważyć że propozycje przedstawione przez Wnioskodawcę są ciekawe i naszym zdaniem zasadne jest wsparcie Go w znalezieniu alternatywnego miejsca na ich realizację.

Rada Osiedla deklaruje, że w przypadku gdyby były poważne argumenty przemawiające za zmianą naszej decyzji jesteśmy gotowi zająć się sprawą powtórnie. Warunkiem jest jednak to, że argumenty te przedstawi odpowiednia komórka Miasta i to ona zwróci się do nas o wyrażenie opinii.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Drzetowo - Grabowo

Henryk Szlągiewicz