



UCHWAŁA nr 40/20

Rady Osiedla Drzetowo-Grabowo

z dnia 12.05.2020 r.

w sprawie zajęcia stanowiska w kwestii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Drzetowo - Grabowo - Teatr Polski" w Szczecinie.

Na podstawie §7 pkt. 6 lit. f Statutu Osiedla Drzetowo-Grabowo (załącznik do Uchwały nr XXIX/757/17 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Drzetowo-Grabowo Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2838) Rada Osiedla Drzetowo-Grabowo uchwala, co następuje:

§1

Rada Osiedla postanawia zgłosić uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Drzetowo - Grabowo - Teatr Polski" w Szczecinie. Jednocześnie pozytywnie opiniując projekt w zakresie, w którym nie zgłoszono uwag.

§2

Na wielu terenach elementarnych używane jest sformowanie: program zieleni uzupełniającej - brak definicji. Rada Osiedla wnioskuje o uszczegółowienie np. wykonanie nasadzeń z drzew wysokich, gatunków miejskich np. 1 drzewo na 10m2 terenu.

§3

W projekcie planu brakuje odniesienia się do tematu reklam w przestrzeni publicznej. Co prawda w Szczecinie nie ma uchwały krajobrazowej, ale uważamy, że w otoczeniu miejsca kultury, jakim jest Teatr, winno się usankcjonować to zagadnienie i dookreślić jaki rodzaj reklamy może w tym obszarze występować a jaki nie. Wnioskujemy o wpisanie do planu takich zapisów, aby w okolicy Teatru Polskiego nie można było zamieszczać reklam wielkoformatowych lub takich jak ekrany LCD itd.

§4

W dokumentacji nie ma również słowa o tym, czy obecne nośniki reklamowe mogą pozostać w swoich dotychczasowych miejscach ekspozycji czy nie. Rada Osiedla wnioskuje o przeprowadzenie wizji lokalnej, inwentaryzacji oraz sprawdzenie, które obecnie nośniki na obszarze projektowanego planu są umiejscowione legalnie, a które nie. Wnioskujemy również o rewizję czy reklamy, które widnieją w przestrzeni publicznej są tam zgodnie z prawem i czy nie wpłyną negatywnie na estetykę otoczenia teatru oraz o podjęcie na tej podstawie decyzji czy mogą i czy powinny pozostać w swoich miejscach.

Rada Osiedla

Drzetowo-Grabowo

71-606 Szczecin, ul. Sławomira 9/16

tel. 91 42 11 280, 502 060 661

e-mail: rada@drzetowo-grabowo.szczecin.pl

www.osiedla.szczecin.pl



§5

Teren elementarny 5004 jest to obszar niezabudowany, przeznaczony pod funkcję zabudowy wielorodzinnej. Przyjęcie wskaźnika ilości miejsc postojowych na poziomie 0,5 do 1,5 w naszej ocenie jest niewłaściwe i będzie powodowało „dzikie” parkowanie w okolicy, która i tak jest zdominowana przez samochody. Wnosimy o przyjęcie wskaźnika 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie w przypadku wszystkich terenów jeszcze niezabudowanych.

§6

Rada Osiedla wnioskuję również o utworzenie specjalnych miejsc na terenie Teatru Polskiego z przeznaczaniem na miejsca parkingowe dla gości, w tym na miejsca parkingowe dla autokarów. Dzięki takiemu rozwiązaniu zminimalizuje się straty w postaci miejsc parkingowych ogólnodostępnych dla mieszkańców. Według nas na terenie ulicy Montwiłła lub Swaróżyca takie miejsca można wyznaczyć (np. na terenie elementarnym S.D.5014.KD.D (ul. Swaróżyca) i S.D.5015.KD.D (ul. Montwiłła). Jeżeli obecnie proponowane zapisy uniemożliwiają zlokalizowanie miejsc postojowych dla autokarów, to proponujemy wprowadzenie zapisów to umożliwiających.

§7

Według naszej opinii na terenie elementarnym S.D.5019.KP mogłaby by w przyszłości zostać zlokalizowana stacja roweru miejskiego. Jeżeli proponowane zapisy wykluczają zlokalizowanie w tym miejscu takiej stacji, to proponujemy wprowadzenie zapisów umożliwiających jej powstanie.

§8

Proponujemy również kilka poprawek redakcyjnych:

1. W § 9 ust 5 pkt 1

zapis: obsługa z terenów S.D.5015.KD.D (ul. Montwiłła) **lub** poprzez tereny S.D.5005.MC i S.D.5007.UK

zastąpić zapisem: obsługa z terenów S.D.5015.KD.D (ul. Montwiłła) **i** poprzez tereny S.D.5005 MC i S.D.5007.UK

2. W § 11 ust 5 pkt 1

zapis: obsługa z terenu S.D.5015.KD.D (ul. Montwiłła) **lub** poprzez teren S.D.5007.UK;

zastąpić zapisem: obsługa z terenu S.D.5015.KD.D (ul. Montwiłła) **i** poprzez teren S.D.5007.UK;

3. W § 13 ust 3 pkt 11

zapis: o którym mowa w pkt **11**;

zastąpić zapisem: o którym mowa w pkt **10**;

4. W § 14 ust 3 pkt 10 po literze b) jest litera b)

powinno być: po literze b) litera **c**) i dalej litera c) zmieniona na literę **d**)

Rada Osiedla

Drzetowo-Grabowo

71-606 Szczecin, ul. Sławomira 9/16

tel. 91 42 11 280, 502 060 661

e-mail: rada@drzetowo-grabowo.szczecin.pl

www.osiedla.szczecin.pl



Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Osiedla.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Po gruntownej analizie oraz konsultacji Rada Osiedla Postanawia przedstawić swoje stanowisko dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego "Drzetowo - Grabowo - Teatr Polski" w Szczecinie. W kilku aspektach konieczne było wskazanie przez Radę Osiedla kwestii, które wymagają doprecyzowania w kontekście przedłożonego projektu.

Do propozycji i uwag zawartych §8:

Punkt 1, 2: Zapisy istniejące sugerują, że obsługa komunikacyjna terenów elementarnych S.D.5005.MC (śmietnik, garaże, trafostacja) i S.D. 5003.MC (parking na tyłach budynku przy ul Szarotki 19) może być realizowana alternatywnie albo z terenu S.D.5015.KD.D (ul. Montwiłła) albo poprzez teren S.D.5007.UK (teren pomiędzy Teatrem a budynkiem przy ul. Montwiłła 11). W rzeczywistości do części terenu S.D.5005.MC i części terenu S.D. 5003.MC dostęp jest możliwy tylko poprzez teren S.D.5007.UK (w przypadku terenu S.D. 5003.MC dodatkowo poprzez teren S.D.5005.MC). Potwierdza to zapis w § 13 ust 3 pkt 10: „obowiązuje utrzymanie dojazdu do terenu S.D.5005.MC, dopuszcza się jego likwidację i budowę w nowej lokalizacji wzdłuż południowo-zachodniej ściany budynku przy ul. Montwiłła 11”. Pozostawienie istniejącego zapisu może w przyszłości rodzić niepotrzebne spory interpretacyjne. Dodatkowo zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, §14, doście i dojazd do drogi publicznej powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 4,5m lub 5m dla ciągu pieszo-jezdnego (szerokość jezdni nie mniejsza niż 3m). Tylko dojazd poprzez teren S.D.5007.UK wzdłuż południowo-zachodniej ściany budynku przy ul. Montwiłła 11 spełni ten warunek. Przejście/przejazd bramny w budynku przy ul. Montwiłła 11, o którym mowa w § 11 ust 3 pkt 5, tj. poprzez teren S.D.5005 MC z terenu S.D.5015 KD.D ma szerokość zaledwie 2,5 m.

Punkt 3: Poprawka wynikająca z ewidentnej pomyłki literowej.

Punkt 4: Poprawka wynikająca z ewidentnej pomyłki literowej.



RADA OSIEDLA

Drzetowo - Grabowo

Do §6: Według naszej opinii w okolicach Teatru powinny być wyznaczone, co najmniej dwa miejsca umożliwiające zaparkowanie autokarów, miejsca te mogłyby być dostępne tylko dla autokarów np. w określonych godzinach. Uzasadnione jest, aby plan nie wykluczał możliwości zlokalizowanie miejsc postojowych dla autokarów. Nasze wątpliwości wzbudził zapis z Rozdziału 2 Ustalenia ogólne dla obszaru planu, w który w § 6.1. lit. c zakazuje się lokalizacji samochodów ciężarowych. Wprawdzie autobus to nie samochód ciężarowy, ale obawiamy się że zapis może być potraktowany analogicznie zarówno do autokarów jak i pojazdów ciężarowych – prosimy o doprecyzowanie zapisów.

W pozostałym zakresie, do którego nie wniesiono uwag Rada Osiedla pozytywnie opiniuje przedłożony projekt.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, „przeciw” nie było żadnego głosu, „wstrzymał się” 1 radny.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Drzetowo-Grabowo

Lukasz Listwoń
Lukasz Listwoń

Rada Osiedla

Drzetowo-Grabowo

71-606 Szczecin, ul. Sławomira 9/16

tel. 91 42 11 280, 502 060 661

e-mail: rada@drzetowo-grabowo.szczecin.pl

www.osiedla.szczecin.pl