



UCHWAŁA nr 47/20

Rady Osiedla Drzetowo-Grabowo

z dnia 2.11.2020 r.

w sprawie wynajmu fragmentu działki nr 2/43, obręb 1028.

Na podstawie §7 pkt. 6 lit. h Statutu Osiedla Drzetowo-Grabowo (załącznik do Uchwały nr XXIX/757/17 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Drzetowo-Grabowo Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2838) Rada Osiedla Drzetowo-Grabowo uchwala, co następuje:

§1

Rada Osiedla negatywnie opiniuje wniosek o wynajem fragmentu działki nr 2/43, obręb 1028 z wykorzystaniem na trzy prywatne miejsca postojowe.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Osiedla.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosunkiem głosów 9 (Przeciw) do 6 (Wstrzymuje się) Rada Osiedla podjęła decyzję o negatywnym zaopiniowaniu przedmiotowego wniosku.

Kolejny już raz niezgodnie z procedurą z wnioskiem do Rady Osiedla występuje inwestor a nie jak powinno być zgodnie ze sztuką odpowiednia, merytoryczna jednostka miejska.

Nigdzie nie wskazano żadnej podstawy prawnej na podstawie jakiej inwestor jest zobligowany do zapewnienia miejsc parkingowych w kontekście realizacji swojej inwestycji o charakterze mieszkaniowym. Projekt inwestycyjny zakłada zapewnienie miejsc parkingowych na terenie realizowanego zadania (ul. Swarozycza). W przedmiotowej sprawie wniosek dotyczy nieruchomości znajdującej się na innej ulicy (ul. Szarotki). W naszej ocenie wymóg ustanowienia miejsc w obrębie realizowanego zadania nie jest spełniony.

Zgodnie ze stanem wiedzy Rady Osiedla nigdzie nie jest wskazany termin na jaki wspomniany najem jest przewidziany. Taka sytuacja rodzi również wątpliwości czy aby inwestor nie zamierza tuż po odbiorze inwestycji wypowiedzieć umowę najmu lub czy potencjalna długość najmu nie wpłynie na potencjalnie możliwą inwestycję w postaci odbudowy nieistniejącej kamienicy.

Rada Osiedla

Drzetowo-Grabowo

71-606 Szczecin, ul. Sławomira 9/16

tel. 91 42 11 280, 502 060 661

e-mail: rada@drzetowo-grabowo.szczecin.pl

www.osiedla.szczecin.pl



RADA OSIEDLA

Drzetowo - Grabowo

Warto również zaznaczyć, że „zabranie” trzech, ogólnodostępnych miejsc parkingowych w tym rejonie, może przyczynić się do szerszego sprzeciwu społecznego, a do tego jako Rada Osiedla, bez szerszej wiedzy i szerszych konsultacji społecznych, dopuścić nie możemy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Drzetowo-Grabowo

Lukasz Listwoń
Lukasz Listwoń

Rada Osiedla

Drzetowo-Grabowo

71-606 Szczecin, ul. Sławomira 9/16

tel. 91 42 11 280, 502 060 661

e-mail: rada@drzetowo-grabowo.szczecin.pl

www.osiedla.szczecin.pl